LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Ottawa[1]

Date de diffusion : novembre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

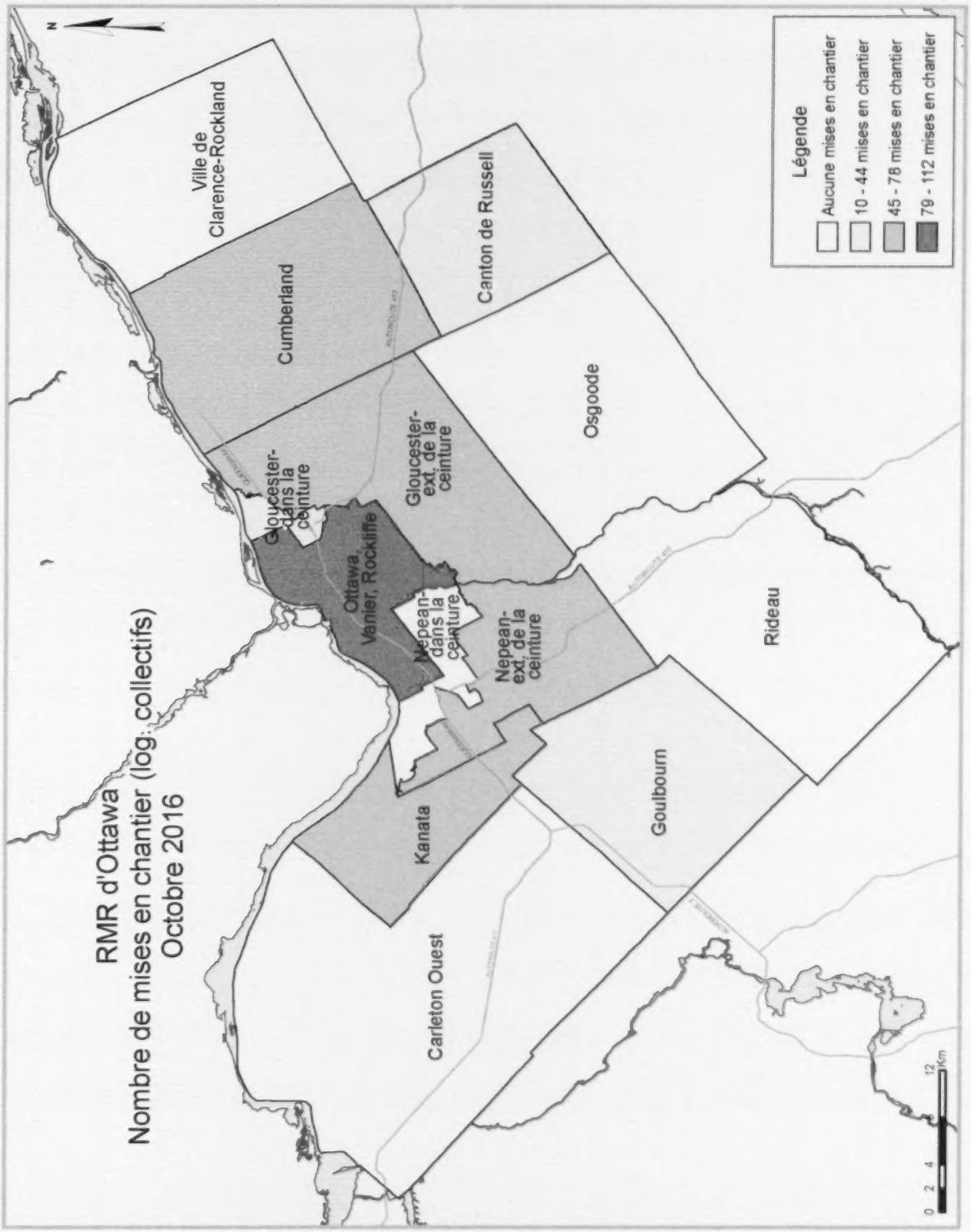
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

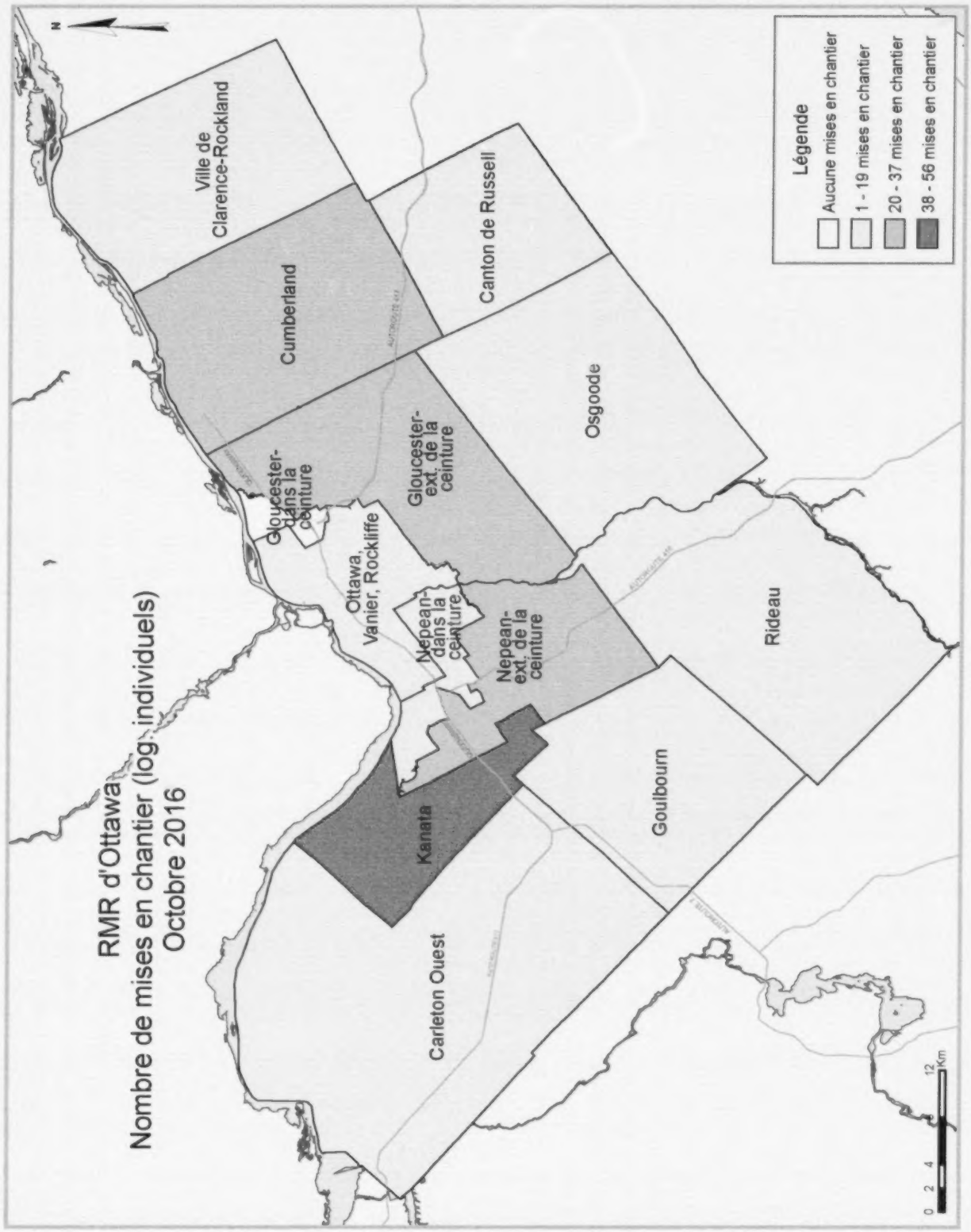
En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

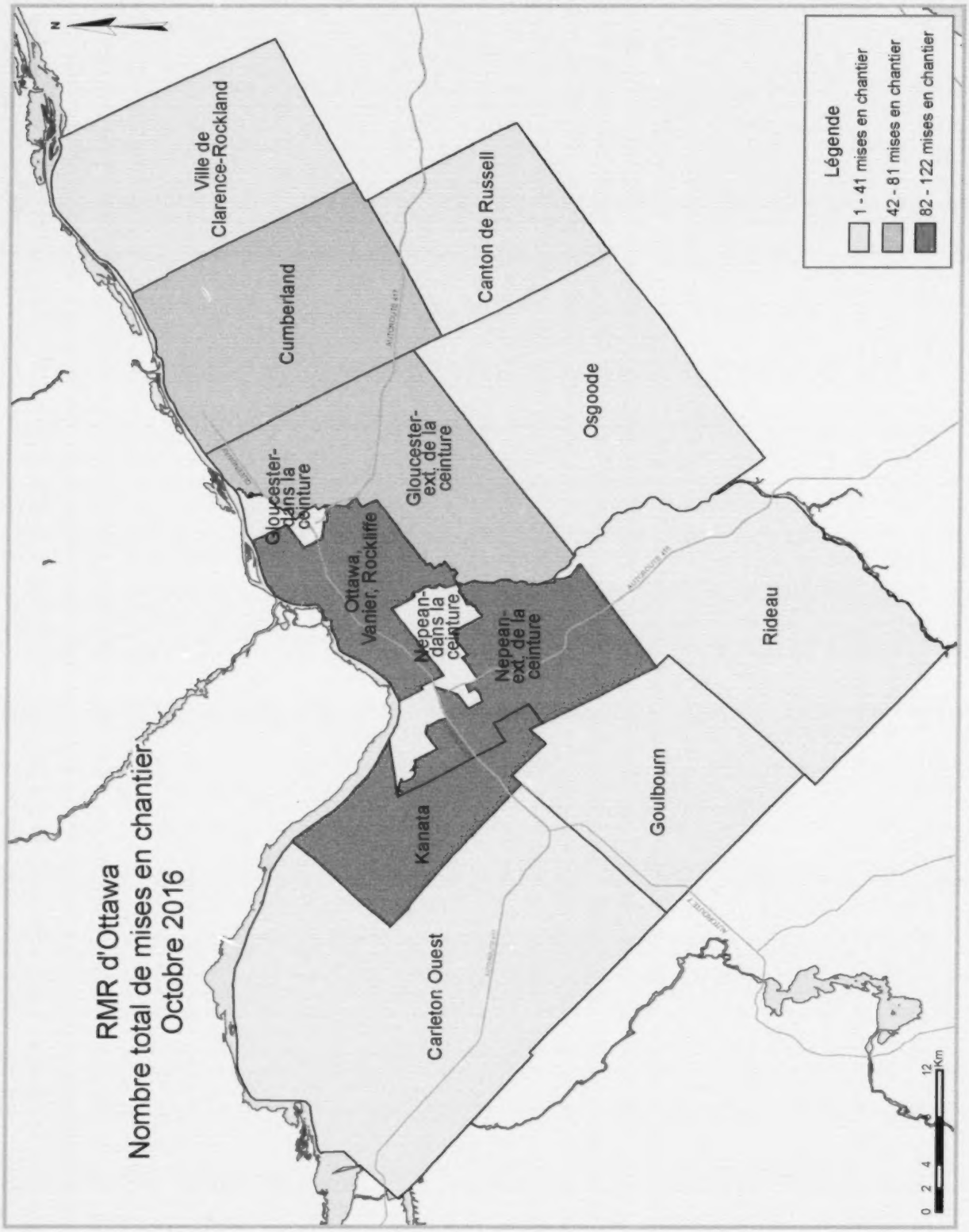
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

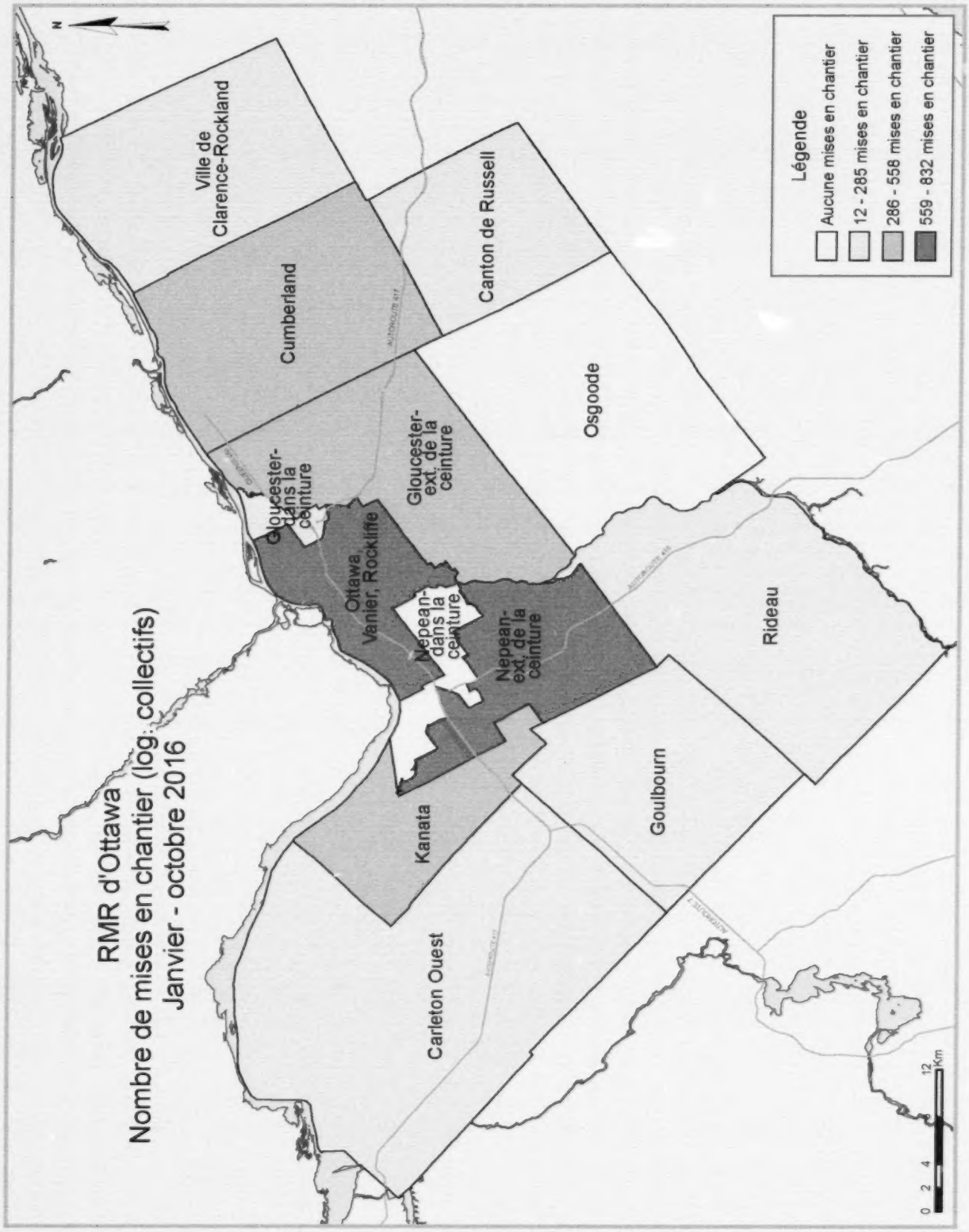
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

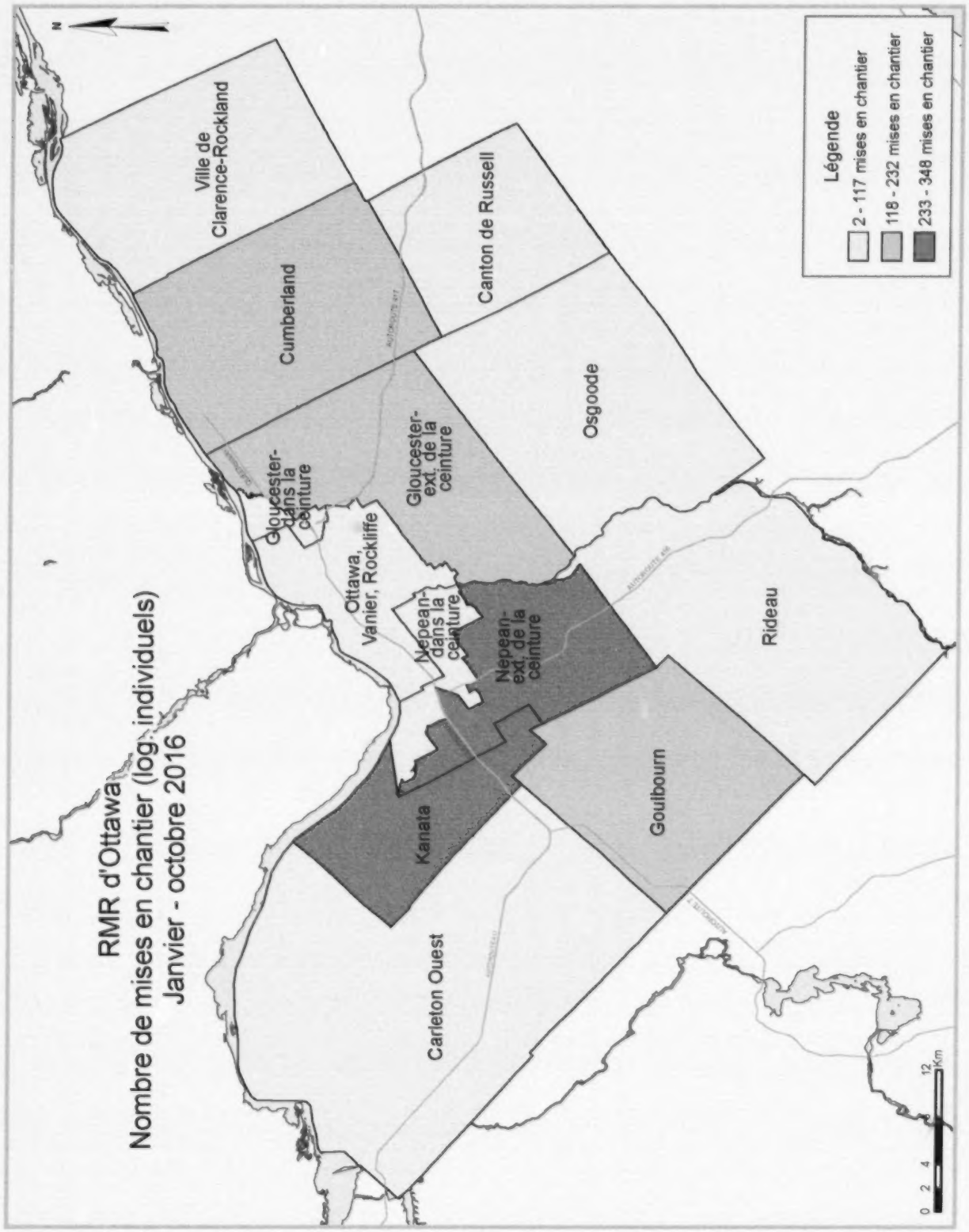
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

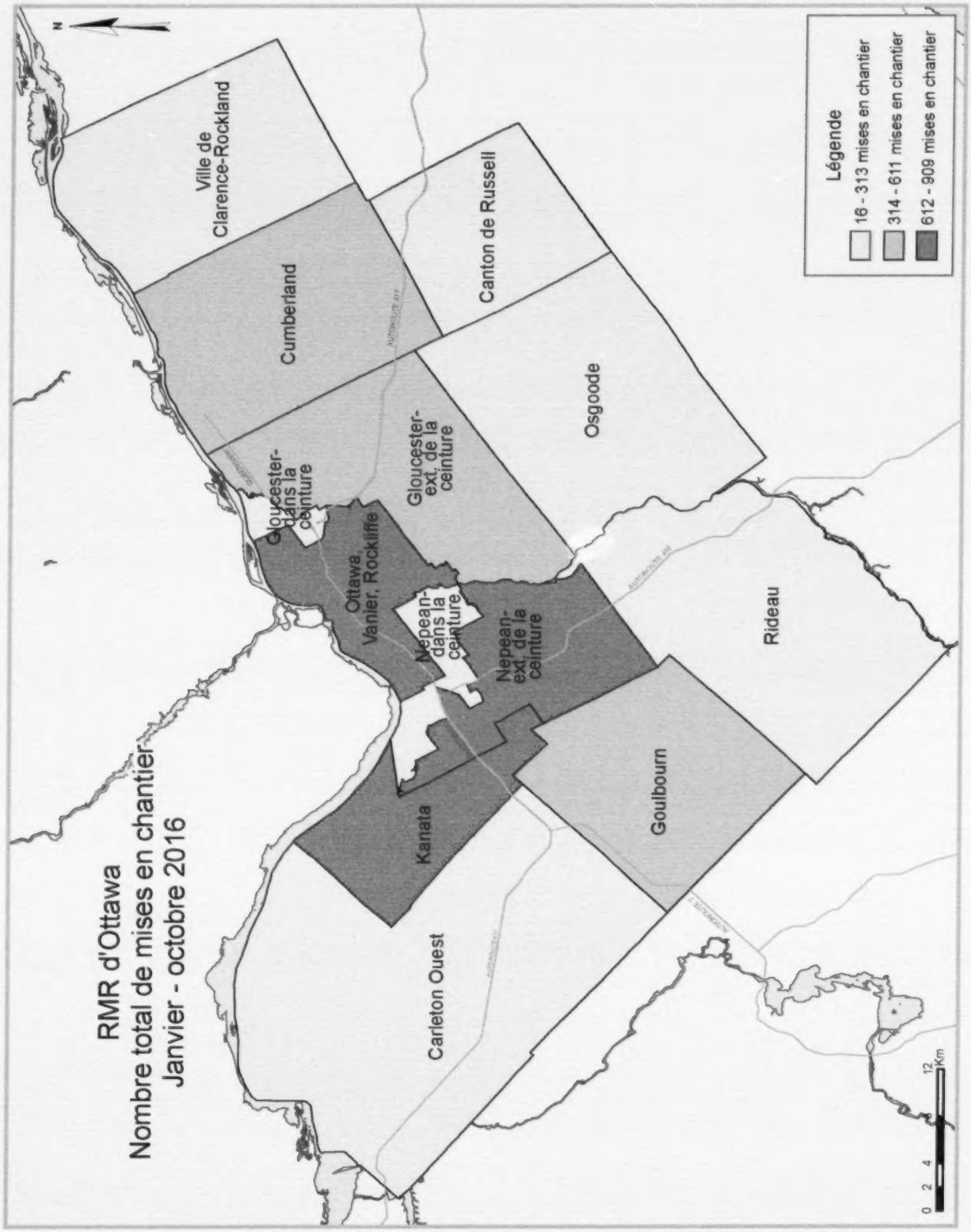

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log: collectifs)
Octobre 2016
N
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 44 mises en chantier
45 - 78 mises en chantier
79 - 112 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2016
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 19 mises en chantier
20 - 37 mises en chantier
38 - 56 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2016
N
Légende
1 - 41 mises en chantier
42 - 81 mises en chantier
82 - 122 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
12 - 285 mises en chantier
286 - 558 mises en chantier
559 - 832 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2016
Légende
2 - 117 mises en chantier
118 - 232 mises en chantier
233 - 348 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Gouibourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2016
Légende
16 - 313 mises en chantier
314 - 611 mises en chantier
612 - 909 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) octobre 2016		
Ottawa RMR[1]	septembre 2016	octobre 2016
Tendance[2]	5 667	6 179
DDA	8 462	6 937
	octobre 2015	octobre 2016
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	160	204
octobre - logements collectifs	264	400
octobre - tous les logements	424	604
Janvier à octobre - maisons individuelles	1 478	1 599
Janvier à octobre - logements collectifs	2 318	2 806
Janvier à octobre - tous les logements	3 796	4 405

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2016	204	30	162	0	12	135	18	43	604
Octobre 2015	160	4	95	0	0	12	8	145	424
Variation en %	27,5	**	70,5	s.o.	s.o.	**	125,0	-70,3	42,5
Cumul 2016	1 599	188	1 388	0	52	564	98	516	4 405
Cumul 2015	1 478	118	954	0	0	776	42	428	3 796
Variation en %	8,2	59,3	45,5	s.o.	s.o.	-27,3	133,3	20,6	16,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2016	1 238	184	1 340	0	48	1 357	87	788	5 042
Octobre 2015	1 194	102	974	0	0	1 776	30	849	4 925
Variation en %	3,7	80,4	37,6	s.o.	s.o.	-23,6	190,0	-7,2	2,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2016	156	6	51	0	0	52	12	236	513
Octobre 2015	115	14	103	0	0	42	2	25	301
Variation en %	35,7	-57,1	-50,5	s.o.	s.o.	23,8	**	**	70,4
Cumul 2016	1 670	110	1 221	0	19	691	51	520	4 282
Cumul 2015	1 256	144	1 383	0	4	1 637	48	286	4 758
Variation en %	33,0	-23,6	-11,7	s.o.	**	-57,8	6,3	81,8	-10,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2016	110	24	152	0	8	536	s.o.	s.o.	830
Octobre 2015	100	35	178	0	2	539	s.o.	s.o.	854
Variation en %	10,0	-31,4	-14,6	s.o.	**	-0,6	s.o.	s.o.	-2,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2016	166	12	72	0	0	51	s.o.	s.o.	301
Octobre 2015	102	10	103	0	0	52	s.o.	s.o.	267
Variation en %	62,7	20,0	-30,1	s.o.	s.o.	-1,9	s.o.	s.o.	12,7
Cumul 2016	1 656	111	1 225	0	13	767	s.o.	s.o.	3 772
Cumul 2015	1 228	134	1 281	0	5	1 471	s.o.	s.o.	4 119
Variation en %	34,9	-17,2	-4,4	s.o.	160,0	-47,9	s.o.	s.o.	-8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Octobre 2016	184	24	158	0	12	135	18	43	574
Octobre 2015	146	2	95	0	0	12	8	145	408
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2016	10	18	0	0	0	73	0	21	122
Octobre 2015	15	2	3	0	0	12	8	145	185
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2016	22	6	33	0	0	36	0	0	97
Octobre 2015	13	0	11	0	0	0	0	0	24
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	22	22
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2016	25	0	38	0	0	0	18	0	81
Octobre 2015	28	0	67	0	0	0	0	0	95
Kanata									
Octobre 2016	56	0	31	0	12	14	0	0	113
Octobre 2015	34	0	7	0	0	0	0	0	41
Cumberland									
Octobre 2016	27	0	42	0	0	12	0	0	81
Octobre 2015	22	0	3	0	0	0	0	0	25
Goulbourn									
Octobre 2016	18	0	14	0	0	0	0	0	32
Octobre 2015	15	0	4	0	0	0	0	0	19
West Carleton									
Octobre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Rideau									
Octobre 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Octobre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Octobre 2016	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Octobre 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2016	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Russell Township									
Octobre 2016	8	6	4	0	0	0	0	0	18
Octobre 2015	5	2	0	0	0	0	0	0	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2016	204	30	162	0	12	135	18	43	604
Octobre 2015	160	4	95	0	0	12	8	145	424

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Octobre 2016	1 148	158	1 309	0	48	1 329	87	788	4 867
Octobre 2015	1 116	86	962	0	0	1 776	30	829	4 799
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2016	85	68	50	0	0	989	21	685	1 898
Octobre 2015	73	38	39	0	0	1 212	29	553	1 944
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2016	16	0	0	0	0	60	0	0	76
Octobre 2015	33	0	0	0	0	199	0	0	232
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2016	248	36	452	0	0	119	48	77	980
Octobre 2015	184	36	321	0	0	138	0	0	679
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	0	22	25
Octobre 2015	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2016	115	6	186	0	20	58	18	0	403
Octobre 2015	167	4	190	0	0	91	0	0	452
Kanata									
Octobre 2016	292	2	295	0	12	57	0	0	658
Octobre 2015	284	4	315	0	0	60	0	268	931
Cumberland									
Octobre 2016	143	10	173	0	16	22	0	0	364
Octobre 2015	123	0	53	0	0	76	0	0	252
Goulbourn									
Octobre 2016	105	32	146	0	0	12	0	3	298
Octobre 2015	146	0	29	0	0	0	0	8	183
West Carleton									
Octobre 2016	31	4	7	0	0	0	0	1	43
Octobre 2015	25	2	15	0	0	0	1	0	43
Rideau									
Octobre 2016	58	0	0	0	0	12	0	0	70
Octobre 2015	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Osgoode									
Octobre 2016	52	0	0	0	0	0	0	0	52
Octobre 2015	51	0	0	0	0	0	0	0	51
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2016	49	2	10	0	0	0	0	0	61
Octobre 2015	33	0	0	0	0	0	0	20	53
Russell Township									
Octobre 2016	41	24	21	0	0	28	0	0	114
Octobre 2015	45	16	12	0	0	0	0	0	73
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2016	1 238	184	1 340	0	48	1 357	87	788	5 042
Octobre 2015	1 194	102	974	0	0	1 776	30	849	4 925

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Octobre 2016	140	6	51	0	0	52	12	236	497
Octobre 2015	91	12	103	0	0	12	2	25	245
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2016	4	4	0	0	0	52	0	186	246
Octobre 2015	7	10	4	0	0	0	2	25	48
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2016	20	2	6	0	0	0	0	0	28
Octobre 2015	1	2	0	0	0	12	0	0	15
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	22	22
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2016	22	0	36	0	0	0	12	28	98
Octobre 2015	49	0	42	0	0	0	0	0	91
Kanata									
Octobre 2016	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Octobre 2015	14	0	21	0	0	0	0	0	35
Cumberland									
Octobre 2016	59	0	3	0	0	0	0	0	62
Octobre 2015	16	0	36	0	0	0	0	0	52
Goulbourn									
Octobre 2016	14	0	6	0	0	0	0	0	20
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton									
Octobre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau									
Octobre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Octobre 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Russell Township									
Octobre 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2015	17	2	0	0	0	30	0	0	49
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2016	156	6	51	0	0	52	12	236	513
Octobre 2015	115	14	103	0	0	42	2	25	301

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Octobre 2016	93	24	148	0	8	534	s.o.	s.o.	807
Octobre 2015	87	34	178	0	2	522	s.o.	s.o.	823
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2016	4	15	0	0	2	393	s.o.	s.o.	414
Octobre 2015	3	14	4	0	2	439	s.o.	s.o.	462
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	48	s.o.	s.o.	48
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2016	15	3	33	0	0	25	s.o.	s.o.	76
Octobre 2015	13	11	71	0	0	22	s.o.	s.o.	117
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Octobre 2015	0	0	0	0	0	25	s.o.	s.o.	25
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2016	24	0	65	0	6	39	s.o.	s.o.	134
Octobre 2015	32	0	51	0	0	28	s.o.	s.o.	111
Kanata									
Octobre 2016	20	0	18	0	0	2	s.o.	s.o.	40
Octobre 2015	26	3	29	0	0	3	s.o.	s.o.	61
Cumberland									
Octobre 2016	10	0	13	0	0	14	s.o.	s.o.	37
Octobre 2015	4	0	18	0	0	3	s.o.	s.o.	25
Goulbourn									
Octobre 2016	19	6	17	0	0	10	s.o.	s.o.	52
Octobre 2015	9	3	5	0	0	2	s.o.	s.o.	19
West Carleton									
Octobre 2016	0	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2015	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Rideau									
Octobre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Osgoode									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2015	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2016	5	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Octobre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Russell Township									
Octobre 2016	12	0	1	0	0	2	s.o.	s.o.	15
Octobre 2015	9	1	0	0	0	17	s.o.	s.o.	27
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2016	110	24	152	0	8	536	s.o.	s.o.	830
Octobre 2015	100	35	178	0	2	539	s.o.	s.o.	854

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Octobre 2016	149	11	72	0	0	51	s.o.	s.o.	283
Octobre 2015	81	8	103	0	0	38	s.o.	s.o.	230
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2016	3	6	0	0	0	40	s.o.	s.o.	49
Octobre 2015	7	5	2	0	0	28	s.o.	s.o.	42
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2016	20	4	23	0	0	11	s.o.	s.o.	58
Octobre 2015	0	2	2	0	0	8	s.o.	s.o.	12
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2016	28	0	36	0	0	0	s.o.	s.o.	64
Octobre 2015	42	0	33	0	0	1	s.o.	s.o.	76
Kanata									
Octobre 2016	17	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Octobre 2015	13	1	24	0	0	0	s.o.	s.o.	38
Cumberland									
Octobre 2016	56	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	60
Octobre 2015	15	0	42	0	0	1	s.o.	s.o.	58
Goulbourn									
Octobre 2016	18	1	5	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
West Carleton									
Octobre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rideau									
Octobre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Osgoode									
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Octobre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2016	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Octobre 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Russell Township									
Octobre 2016	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Octobre 2015	15	2	0	0	0	14	s.o.	s.o.	31
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2016	166	12	72	0	0	51	s.o.	s.o.	301
Octobre 2015	102	10	103	0	0	52	s.o.	s.o.	267

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 992	164	1 309	0	8	792	44	663	4 972
Variation en %	12,2	-31,1	-23,4	s.o.	100,0	-44,1	-10,2	16,5	-13,7
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	184	146	24	4	188	101	178	157	574	408	40,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	15	18	4	0	9	94	157	122	185	-34,1
Nepean (dans la Ceinture)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Nepean (hors Ceinture)	22	13	6	0	33	11	36	0	97	24	**
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	0	22	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	25	28	0	0	56	67	0	0	81	95	-14,7
Kanata	56	34	0	0	43	7	14	0	113	41	175,6
Cumberland	27	22	0	0	42	3	12	0	81	25	**
Goulbourn	18	15	0	0	14	4	0	0	32	19	68,4
West Carleton	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Rideau	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Osgoode	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Clarence-Rockland (ville)	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	33,3
Russell Township	8	5	6	2	4	0	0	0	18	7	157,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	204	160	30	6	192	101	178	157	604	424	42,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	1 444	1 329	168	123	1 480	948	1 062	1 154	4 154	3 554	16,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	77	78	82	68	38	33	712	978	909	1 157	-21,4
Nepean (dans la Ceinture)	16	33	0	0	0	0	0	0	16	33	-51,5
Nepean (hors Ceinture)	278	232	28	40	436	330	148	84	890	686	29,7
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	2	0	0	44	0	46	2	**
Gloucester (hors Ceinture)	190	262	6	6	314	222	24	80	534	570	-6,3
Kanata	348	325	2	4	296	253	57	12	703	594	18,4
Cumberland	232	149	14	0	269	81	22	0	537	230	133,5
Goulbourn	160	151	32	0	120	25	18	0	330	176	87,5
West Carleton	26	24	4	3	7	4	1	0	38	31	22,6
Rideau	59	25	0	0	0	0	36	0	95	25	**
Osgoode	56	50	0	0	0	0	0	0	56	50	12,0
Clarence-Rockland (ville)	82	62	2	0	13	3	0	20	97	85	14,1
Russell Township	73	87	28	28	22	12	31	30	154	157	-1,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 599	1 478	198	151	1 515	963	1 093	1 204	4 405	3 796	16,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Ottawa (ville)	170	95	18	6	135	12	43	145
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	3	0	6	73	12	21	145
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	33	11	0	0	36	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	38	67	18	0	0	0	0	0
Kanata	43	7	0	0	14	0	0	0
Cumberland	42	3	0	0	12	0	0	0
Goulbourn	14	4	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	4	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	174	95	18	6	135	12	43	145

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	1 392	939	88	9	546	746	516	408
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	24	24	14	9	324	570	388	408
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	388	330	48	0	71	84	77	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	44	0
Gloucester (hors Ceinture)	288	222	26	0	24	80	0	0
Kanata	296	253	0	0	57	12	0	0
Cumberland	269	81	0	0	22	0	0	0
Goulbourn	120	25	0	0	12	0	6	0
West Carleton	7	4	0	0	0	0	1	0
Rideau	0	0	0	0	36	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	13	3	0	0	0	0	0	20
Russell Township	22	12	0	0	31	30	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 427	954	88	9	577	776	516	428

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Ottawa (ville)	366	243	147	12	61	153	574	408
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	28	20	73	12	21	153	122	185
Nepean (dans la Ceinture)	1	1	0	0	0	0	1	1
Nepean (hors Ceinture)	61	24	36	0	0	0	97	24
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	22	0	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	63	95	0	0	18	0	81	95
Kanata	87	41	26	0	0	0	113	41
Cumberland	69	25	12	0	0	0	81	25
Goulbourn	32	19	0	0	0	0	32	19
West Carleton	5	6	0	0	0	0	5	6
Rideau	9	5	0	0	0	0	9	5
Osgoode	11	7	0	0	0	0	11	7
Clarence-Rockland (ville)	12	9	0	0	0	0	12	9
Russell Township	18	7	0	0	0	0	18	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	396	259	147	12	61	153	604	424

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	2 952	2 360	588	746	614	448	4 154	3 554
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	173	144	324	570	412	443	909	1 157
Nepean (dans la Ceinture)	16	33	0	0	0	0	16	33
Nepean (hors Ceinture)	694	602	71	84	125	0	890	686
Gloucester (dans la Ceinture)	2	2	0	0	44	0	46	2
Gloucester (hors Ceinture)	460	486	48	80	26	4	534	570
Kanata	634	582	69	12	0	0	703	594
Cumberland	509	230	28	0	0	0	537	230
Goulbourn	312	176	12	0	6	0	330	176
West Carleton	37	30	0	0	1	1	38	31
Rideau	59	25	36	0	0	0	95	25
Osgoode	56	50	0	0	0	0	56	50
Clarence-Rockland (ville)	97	65	0	0	0	20	97	85
Russell Township	126	125	28	30	0	2	154	157
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 175	2 550	616	776	614	470	4 405	3 796

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	140	91	6	14	63	103	288	37	497	245	102,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	7	4	12	0	4	238	25	246	48	**
Nepean (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	20	1	2	2	6	0	0	12	28	15	86,7
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	0	22	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	22	49	0	0	48	42	28	0	98	91	7,7
Kanata	15	14	0	0	0	21	0	0	15	35	-57,1
Cumberland	59	16	0	0	3	36	0	0	62	52	19,2
Goulbourn	14	0	0	0	6	0	0	0	20	0	s.o.
West Carleton	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rideau	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Osgoode	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Clarence-Rockland (ville)	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Russell Township	7	17	0	2	0	0	0	30	7	49	-85,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	156	115	6	16	63	103	288	67	513	301	70,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	1 547	1 116	126	175	1 245	1 376	1 191	1 865	4 109	4 532	-9,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	71	56	74	90	22	42	872	1 461	1 039	1 649	-37,0
Nepean (dans la Ceinture)	9	14	0	2	0	0	0	0	9	16	-43,8
Nepean (hors Ceinture)	260	244	24	32	301	461	102	56	687	793	-13,4
Gloucester (dans la Ceinture)	2	2	0	0	0	0	22	22	24	24	0,0
Gloucester (hors Ceinture)	241	223	6	6	332	262	80	125	659	616	7,0
Kanata	417	352	0	9	301	281	12	201	730	843	-13,4
Cumberland	185	93	4	18	198	170	76	0	463	281	64,8
Goulbourn	258	30	18	6	83	14	27	0	386	50	**
West Carleton	22	18	0	8	8	146	0	0	30	172	-82,6
Rideau	32	20	0	0	0	0	0	0	32	20	60,0
Osgoode	50	64	0	4	0	0	0	0	50	68	-26,5
Clarence-Rockland (ville)	61	71	0	2	3	11	20	12	84	96	-12,5
Russell Township	63	69	16	12	10	0	0	49	89	130	-31,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 671	1 256	142	189	1 258	1 387	1 211	1 926	4 282	4 758	-10,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Ottawa (ville)	51	103	12	0	52	12	236	25
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	4	0	0	52	0	186	25
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	6	0	0	0	0	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	36	42	12	0	0	0	28	0
Kanata	0	21	0	0	0	0	0	0
Cumberland	3	36	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	6	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	30	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	51	103	12	0	52	42	236	25

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	1 227	1 373	18	3	691	1 579	500	286
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	16	39	6	3	425	1 389	447	72
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	301	461	0	0	102	31	0	25
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	22	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	320	262	12	0	52	125	28	0
Kanata	301	281	0	0	12	12	0	189
Cumberland	198	170	0	0	76	0	0	0
Goulbourn	83	14	0	0	24	0	3	0
West Carleton	8	146	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	3	11	0	0	0	12	20	0
Russell Township	10	0	0	0	0	49	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 240	1 384	18	3	691	1 640	520	286

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Ottawa (ville)	197	206	52	12	248	27	497	245
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	21	52	0	186	27	246	48
Nepean (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)	28	3	0	12	0	0	28	15
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	22	0	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	58	91	0	0	40	0	98	91
Kanata	15	35	0	0	0	0	15	35
Cumberland	62	52	0	0	0	0	62	52
Goulbourn	20	0	0	0	0	0	20	0
West Carleton	1	0	0	0	0	0	1	0
Rideau	2	1	0	0	0	0	2	1
Osgoode	3	1	0	0	0	0	3	1
Clarence-Rockland (ville)	9	7	0	0	0	0	9	7
Russell Township	7	19	0	30	0	0	7	49
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	213	232	52	42	248	27	513	301

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	2 848	2 620	710	1 580	551	332	4 109	4 532
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	128	150	425	1 390	486	109	1 039	1 649
Nepean (dans la Ceinture)	9	14	0	0	0	2	9	16
Nepean (hors Ceinture)	585	737	102	31	0	25	687	793
Gloucester (dans la Ceinture)	2	2	0	22	22	0	24	24
Gloucester (hors Ceinture)	548	487	71	125	40	4	659	616
Kanata	718	641	12	12	0	190	730	843
Cumberland	387	281	76	0	0	0	463	281
Goulbourn	359	50	24	0	3	0	386	50
West Carleton	30	170	0	0	0	2	30	172
Rideau	32	20	0	0	0	0	32	20
Osgoode	50	68	0	0	0	0	50	68
Clarence-Rockland (ville)	64	84	0	12	20	0	84	96
Russell Township	89	79	0	49	0	2	89	130
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 001	2 783	710	1 641	571	334	4 282	4 758

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Octobre 2016	4	2,9	35	25,7	65	47,8	7	5,1	25	18,4	136	-	513 382
Octobre 2015	2	2,8	19	26,4	28	38,9	11	15,3	12	16,7	72	505 000	524 914
Cumul 2016	12	0,9	422	31,7	495	37,2	128	9,6	275	20,6	1 332	500 000	525 415
Cumul 2015	12	1,3	290	31,5	351	38,1	110	11,9	159	17,2	922	495 000	516 886
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2016	1	4,5	0	0,0	1	4,5	0	0,0	20	90,9	22	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	4,8	0	0,0	0	0,0	20	95,2	21	-	-
Nepean (dans la Ceinture)													
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Nepean (hors Ceinture)													
Octobre 2016	3	15,0	7	35,0	7	35,0	0	0,0	3	15,0	20	-	-
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	6	2,4	83	33,1	90	35,9	27	10,8	45	17,9	251	-	519 069
Cumul 2015	6	2,5	64	26,3	109	44,9	39	16,0	25	10,3	243	440 000	500 171
Gloucester (dans la Ceinture)													
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Gloucester (hors Ceinture)													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	20	74,1	1	3,7	6	22,2	27	-	536 897
Octobre 2015	0	0,0	12	29,3	19	46,3	7	17,1	3	7,3	41	500 000	502 376
Cumul 2016	1	0,5	47	21,5	103	47,0	24	11,0	44	20,1	219	560 000	519 584
Cumul 2015	1	0,6	44	24,3	101	55,8	21	11,6	14	7,7	181	500 000	513 962
Kanata													
Octobre 2016	0	0,0	2	13,3	3	20,0	2	13,3	8	53,3	15	-	601 288
Octobre 2015	0	0,0	1	7,7	6	46,2	2	15,4	4	30,8	13	-	-
Cumul 2016	1	0,2	134	32,7	107	26,1	46	11,2	122	29,8	410	-	561 469
Cumul 2015	1	0,3	138	40,1	99	28,8	38	11,0	68	19,8	344	-	532 323
Cumberland													
Octobre 2016	0	0,0	22	43,1	28	54,9	1	2,0	0	0,0	51	-	-
Octobre 2015	2	15,4	5	38,5	3	23,1	2	15,4	1	7,7	13	-	-
Cumul 2016	2	1,2	72	43,1	80	47,9	10	6,0	3	1,8	167	-	459 652
Cumul 2015	4	5,1	32	41,0	31	39,7	6	7,7	5	6,4	78	-	456 216
Goulbourn													
Octobre 2016	1	5,6	4	22,2	6	33,3	3	16,7	4	22,2	18	-	492 092
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	0,4	85	36,5	108	46,4	16	6,9	23	9,9	233	-	519 266
Cumul 2015	0	0,0	3	15,8	7	36,8	3	15,8	6	31,6	19	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rideau													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	28,6	3	21,4	7	50,0	14	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	20,0	2	20,0	6	60,0	10	-	-
Osgoode													
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	8,3	1	8,3	1	8,3	9	75,0	12	-	-
Cumul 2015	0	0,0	8	36,4	2	9,1	1	4,5	11	50,0	22	-	559 330
Clarence-Rockland (ville)													
Octobre 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Octobre 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	8	28,6	18	64,3	2	7,1	0	0,0	0	0,0	28	-	374 136
Cumul 2015	12	28,6	28	66,7	2	4,8	0	0,0	0	0,0	42	-	363 581
Russell Township													
Octobre 2016	2	28,6	4	57,1	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	-	-
Octobre 2015	0	0,0	10	90,9	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	-	-
Cumul 2016	13	21,7	45	75,0	2	3,3	0	0,0	0	0,0	60	-	375 043
Cumul 2015	6	10,3	44	75,9	7	12,1	0	0,0	1	1,7	58	-	386 731
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Octobre 2016	8	5,5	39	26,9	66	45,5	7	4,8	25	17,2	145	475 000	504 194
Octobre 2015	2	2,4	30	35,7	29	34,5	11	13,1	12	14,3	84	480 000	507 915
Cumul 2016	33	2,3	485	34,2	499	35,1	128	9,0	275	19,4	1 420	480 000	510 421
Cumul 2015	30	2,9	362	35,4	360	35,2	110	10,8	160	15,7	1 022	475 000	503 376

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2016

Sous-marché	Oct. 2016	Oct. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	513 382	524 914	-2,2	525 415	516 886	1,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	-	-	s.o.	519 069	500 171	3,8
Gloucester (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	536 897	502 376	6,9	519 584	513 962	1,1
Kanata	601 288	-	s.o.	561 469	532 323	5,5
Cumberland	-	-	s.o.	459 652	456 216	0,8
Goulbourn	492 092	-	s.o.	519 266	-	s.o.
West Carleton	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rideau	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Osgoode	-	-	s.o.	-	559 330	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	-	-	s.o.	374 136	363 581	2,9
Russell Township	-	-	s.o.	375 043	386 731	-3,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	504 194	507 915	-0,7	510 421	503 376	1,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

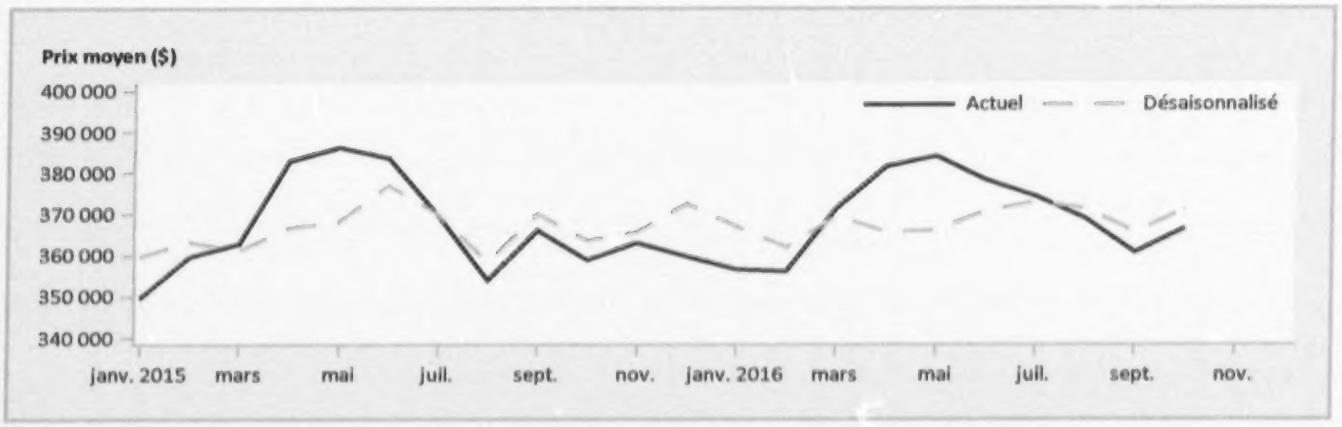


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

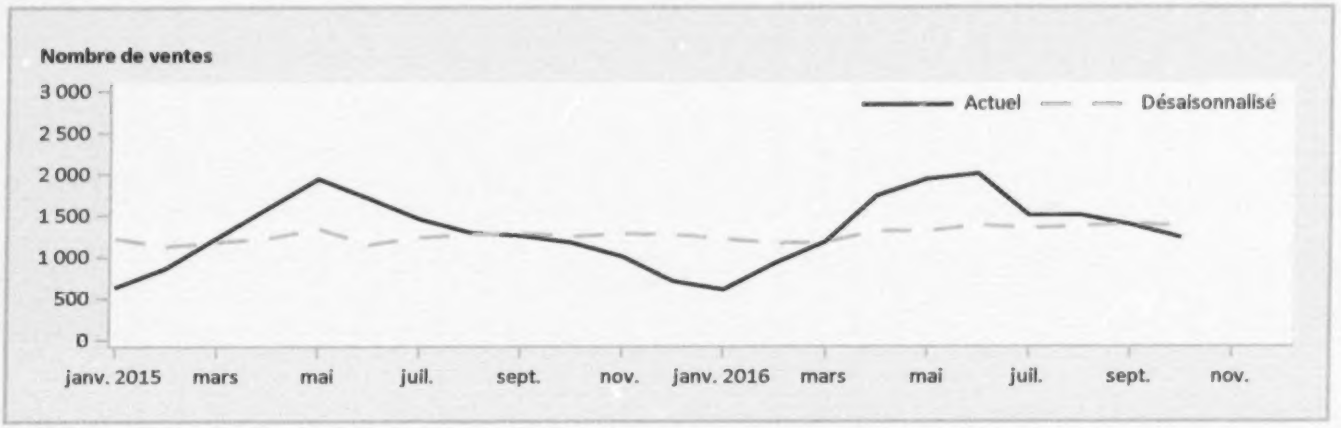
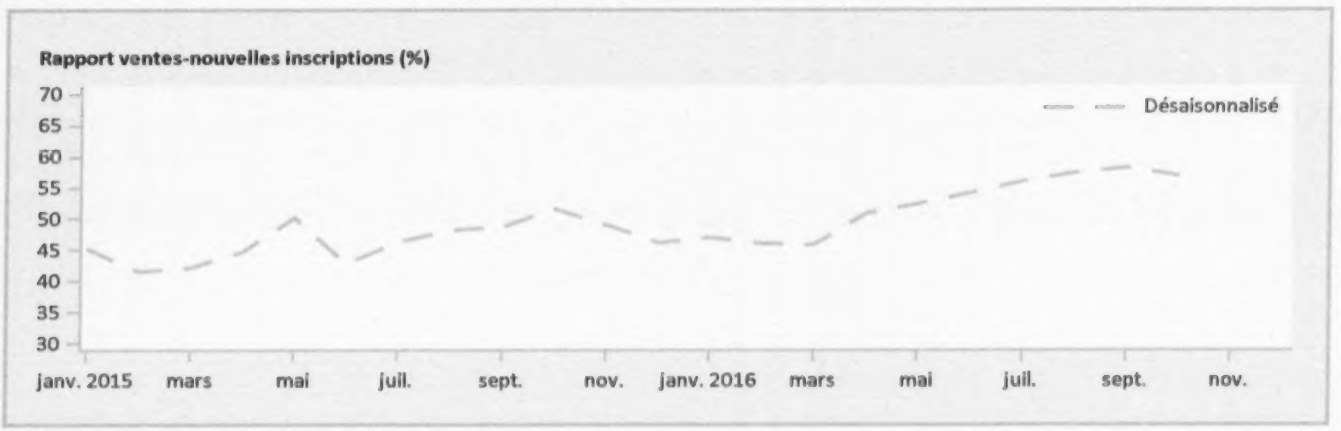


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,8	124,5	534	6,6	69,7	1 038
	Février	567	2,89	4,74	113,8	125,4	533	6,9	69,8	1 041
	Mars	567	2,89	4,74	113,7	126,2	533	6,9	69,6	1 043
	Avril	561	2,89	4,64	113,6	126,0	535	6,4	69,5	1 036
	Mai	561	2,89	4,64	113,6	126,9	533	6,1	69,0	1 041
	Juin	561	2,89	4,64	113,6	127,4	532	6,1	68,7	1 040
	Juillet	561	2,89	4,64	113,6	127,6	530	6,1	68,4	1 037
	Août	561	2,89	4,64	113,6	127,1	529	6,3	68,4	1 035
	Septembre	561	2,89	4,64	113,8	126,8	530	6,1	68,3	1 032
	Octobre	561	2,89	4,64	113,9	126,8	532	6,2	68,6	1 031
	Novembre	561	3,14	4,64	113,7	126,8	529	6,3	68,2	1 014
	Décembre	561	3,14	4,64	113,7	126,3	530	6,3	68,2	1 020
2016	Janvier	561	3,14	4,64	113,7	126,5	529	6,4	68,1	1 028
	Février	561	3,14	4,64	113,7	126,8	535	6,6	68,9	1 048
	Mars	561	3,14	4,64	113,6	127,5	538	6,8	69,4	1 057
	Avril	561	3,14	4,64	113,5	128,1	539	7,1	69,6	1 077
	Mai	561	3,14	4,64	113,8	128,7	542	6,8	69,8	1 090
	Juin	561	3,14	4,64	114,0	128,8	544	6,7	69,8	1 095
	Juillet	567	3,14	4,74	114,0	128,7	546	6,3	69,7	1 094
	Août	567	3,14	4,74	114,0	128,2	545	6,1	69,4	1 094
	Septembre	561	3,14	4,64	114,0	128,4	543	6,0	68,9	1 095
	Octobre	561	3,14	4,64		128,8	546	5,9	69,1	1 087
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

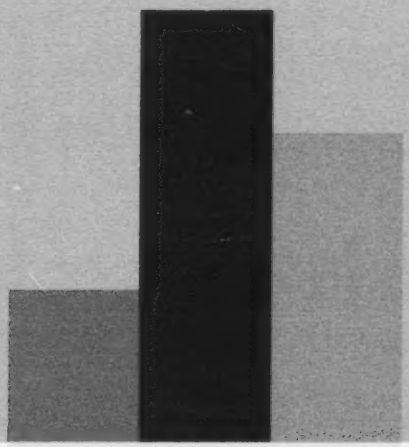
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement, *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64189_2016_M11